

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ,133  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	519,20
Общая площадь не жилых помещений, м2	-
Площадь лестничных клеток, м2	46,00
Площадь придомовой территории, м2	2 560,30

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		55 779,80
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	12 227,53	1 989,18
<b>Начислено, всего</b>	<b>93 767,87</b>	-
собственники и наниматели жилых помещений	93 767,87	-
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества		
<b>Оплачено, всего</b>	<b>78 923,27</b>	<b>988,92</b>
собственники и наниматели жилых помещений	78 923,27	988,92
собственники и наниматели не жилых помещений	-	-
использование общего имущества		-
<b>Произведено расходов</b>	<b>196 506,82</b>	<b>46 231,22</b>
Остаток (начислено-произведено расходов)	-102738,95	10 537,50
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>27 072,13</b>	<b>1 000,26</b>
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	31,54	

Статья расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>20 803,58</b>	<b>45 915,92</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	20 305,15	44 894,13
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	498,43	1 021,79
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>17 195,90</b>	<b>37 830,99</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	17 195,90	37 830,99
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт нащепных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ,133  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	5 233,54	11 513,78
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>15 577,35</b>	<b>34 039,89</b>
Уборка территории	14 828,35	27 486,64
Уборка лестничных клеток		
Вывоз крупногабаритного мусора	-	3 002,51
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз, сброс снега	-	2 801,74
<b>Затраты по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>12 024,67</b>	<b>24 650,58</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра, расчёт квартплат, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	6 355,01	13 027,77
в т.ч. услуги паспортного стола	2 492,16	5 108,93
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>70 835,05</b>	<b>153 951,15</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>		
<b>Внешнее благоустройство</b>	-	<b>1 415,03</b>
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		1 207,03
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек		
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>	<b>2 305,25</b>	<b>4 841,02</b>
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>2 305,25</b>	<b>6 256,05</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
установка металлической двери	55 779,80	46 231,22
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>55 779,80</b>	<b>46 231,22</b>

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дератизация и дезинсекция	841,26	841,26
Вывоз ТБО	5 482,74	5 482,74
Содержание контейнерных площадок		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>6 324,00</b>	<b>6 324,00</b>
<b>НДС</b>	<b>14303,57</b>	<b>29975,62</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

14446,79  
34285,2  
15119,43

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова